

UCHWAŁA NR LV/645/2023

RADY MIEJSKIEJ W SŁUBICACH

z dnia 27 kwietnia 2023 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla stacji bazowej telefonii komórkowej przy MOP Sosna, gmina Słubice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla stacji bazowej telefonii komórkowej przy MOP Sosna, gmina Słubice.

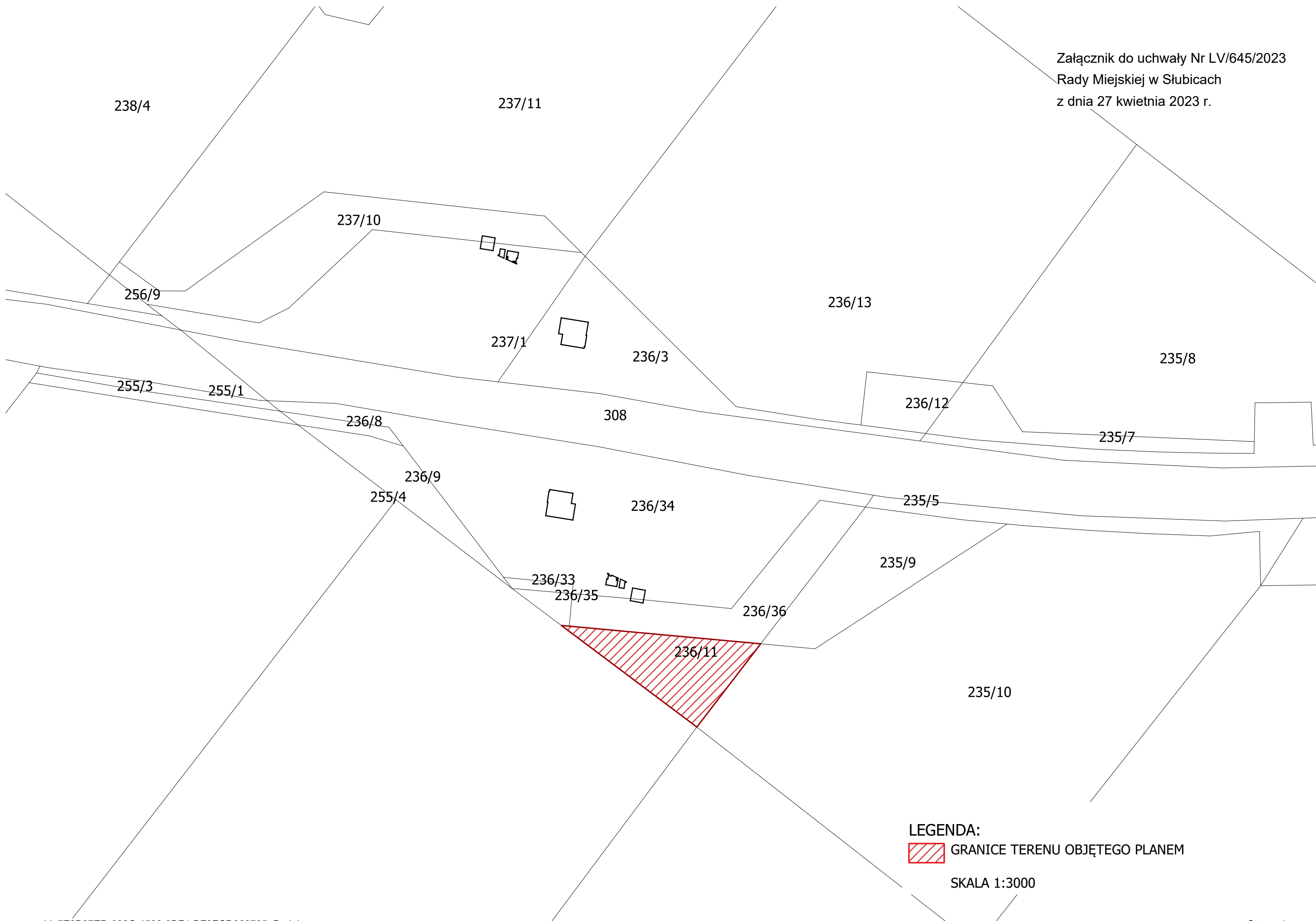
§ 2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice terenu objętego planem.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Słubic.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Grzegorz Cholewczyński



LEGENDA:

 GRANICE TERENU OBJĘTEGO PLANEM

SKALA 1:3000

UZASADNIENIE

Teren planowany do objęcia planem miejscowym stanowi działka położona w Kunowicach, obręb nr 8 gminy Słubice o nr ewid. 236/11 zlokalizowana przy drodze krajowej nr 2 - Autostrada Wolności. W zakresie niniejszej nieruchomości gruntowej złożony został wniosek przez operatora sieci komórkowej o sporządzenie planu miejscowego pod budowę inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej jaką jest stacja bazowa telefonii komórkowej. Wnioskowane przedsięwzięcie pozwoli na zaspokojenie potrzeb telekomunikacyjnych i internetowych użytkowników oraz administratorów autostrady, z uwagi na kończącą się dostępną pojemność sieci komórkowych obsługujących niniejszy teren, co w przyszłości może powodować problemy w komunikacji elektronicznej wzdłuż autostrady.

Niniejsza działka jest własnością Skarbu Państwa, będąca w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Rzepin i sklasyfikowana jest w ewidencji gruntów i budynków jako tereny leśne - Ls, co powoduje, że planowane przedsięwzięcie wymaga przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne. Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2022 r., poz. 2409) przeznaczenie gruntów leśnych, stanowiących własność Skarbu Państwa na cele nieleśne dokonuje się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, sporządzonym w trybie określonym w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym po uzyskaniu zgody *Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa* lub upoważnionej przez niego osoby.